

**Uchwała Nr XXXXII.500.105...**  
**Rady Miejskiej w Łobzie**  
**z dnia ...29. grudnia... 2005...**

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łobez.**

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 60, poz. 369 i Nr 121, poz. 770, z 2000 r. Nr 22, poz. 272, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 7, poz. 78, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808 oraz z 2005 r. Nr 85, poz. 729 i Nr 175, poz. 1458) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457)

**Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:**

§ 1.

Ustala się "Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łobez" określający szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łobez oraz zasady gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

ROZDZIAŁ I

**Definicje**

§ 2.

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.),
- 2) właścicielach nieruchomości – rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością; jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) lub właścители lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany,
- 3) odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych,
- 4) nieczystościach ciekłych – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych,
- 5) zbiornikach bezodpływowych – rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania, wykonane zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w dziale II rozdziale

7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ II

### **Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

#### § 3.

Gmina organizuje selektywną zbiórkę odpadów komunalnych poprzez ustawienie w wyznaczonych miejscach pojemników do ich gromadzenia oraz zapewnia regularny i nieuciążliwy dla środowiska ich wywóz przez jednostki posiadające zezwolenie na ich odzysk lub unieszkodliwianie.

#### § 4.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są utrzymywać porządek na terenie nieruchomości oraz dbać o estetyczny wygląd budynków i ich otoczenia, uprzątać teren nieruchomości i pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku mieszkańców z zanieczyszczeń i nieprzydatnych przedmiotów.
2. Teren nieruchomości powinien być w miarę potrzeby sprzątnięty, utwardzone części terenu oraz chodniki położone wzdłuż nieruchomości powinny być zamiatane, aby nie dopuścić do zlegania na nich zanieczyszczeń.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów powstających w gospodarstwach domowych, w szczególności dotyczy to makulatury, materiałów opakowaniowych (szkło, opakowania plastikowe, wielomateriałowe, metalowe), zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i z remontów. Zebrane selektywnie odpady należy gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach lub oddawać bezpośrednio przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na odbieranie odpadów lub sprzedawcy sprzętu elektrycznego i elektronicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. Nr 180, poz. 1495).
4. Właściciele nieruchomości niezabudowanych zobowiązani są do regularnej likwidacji chwastów celem zapobieżenia rozprzestrzenianiu się ich i zachowania czystości terenu.
5. Zezwala się na spalanie suszu ogrodowego i gałęzi w okresach od 1 marca do 1 maja oraz od 15 września do 15 listopada, przy zachowaniu należytej ostrożności.
6. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z chodnika przylegającego bezpośrednio do nieruchomości, poprzez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Użyty do tego celu piasek należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
7. Obowiązek pozbycia się śniegu, błota lub lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przyległych do drogi publicznej należy do zarządcy drogi.
8. Obowiązki utrzymania czystości i porządku w odniesieniu do dróg publicznych należą do zarządcy drogi.

## § 5.

1. Dopuszcza się możliwość niezawodowego mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi na posesjach prywatnych pod warunkiem, że powstające ścieki kierowane będą do kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie. Ścieki takie nie mogą być kierowane do zbiorników wodnych lub do ziemi.
2. Mycie i naprawa pojazdów poza warsztatami samochodowymi i myjniami nie może powodować uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości.
3. Zakazuje się prowadzenia wszelkich prac blacharsko – lakierniczych poza warsztatami naprawczymi.

## ROZDZIAŁ III

**Urządzenia do zbierania odpadów komunalnych**

## § 6.

1. Gromadzenie odpadów komunalnych na terenie nieruchomości może być dokonywane wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych.
2. Komunalne odpady stałe należy gromadzić w szczelnych i zamykanych pojemnikach przenośnych.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są wyposażyć je w odpowiednią liczbę pojemników na odpady, dostosowaną do systemu wywozu odpadów. Właściciel nieruchomości dokonuje doboru rodzaju zbiorników w uzgodnieniu z uprawnionym przedsiębiorcą, któremu zlecił wywóz odpadów, albo powierza temu przedsiębiorcy wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady.
4. Pojemniki na odpady komunalne powinny być ustawione w granicach posesji w miejscu utwardzonym, łatwo dostępnym dla mieszkańców i jednostki wywozowej. Miejsce ustawienia nie może być przyczyną utrudnień i niedogodności dla sąsiadów i innych użytkowników dróg i ulic.
5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są utrzymywać pojemniki na odpady w czystości, poprzez ich mycie i dezynfekcję, nie rzadziej niż 2 razy w roku, a jeżeli stanowią one ich własność, także zapewniać ich należyty stan techniczny. Czynności te można zlecić jednostce zajmującej się wywozem odpadów komunalnych.
6. Do doraźnego gromadzenia odpadów, zbiórki selektywnej lub w miejscach o utrudnionym dojeździe, mogą być stosowane worki, specjalnie oznakowane, zakupione od uprawnionego podmiotu, któremu został zlecony wywóz odpadów. Cena worka obejmuje również opłatę za wywóz.
7. Wywóz odpadów wielkogabarytowych (meble, sprzęt gospodarstwa domowego) należy zlecać jednostce wywozowej po uprzednim uzgodnieniu.
8. Odpady z remontów należy gromadzić w kontenerach dostarczanych przez wywożącego odpady i zlecać ich wywożenie.
9. Nieruchomości położone przy ulicach nieuzbrojonych w kanalizację sanitarną, powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków, a nieruchomości położone przy ulicach uzbrojonych, winny być podłączone do kanalizacji sanitarnej.
10. Po wybudowaniu nowego odcinka kanalizacji sanitarnej właściciele mają obowiązek włączyć się do sieci w terminie 12 miesięcy od oddania inwestycji do użytku według

warunków technicznych wydanych przez eksploratora sieci. Obowiązek ten nie dotyczy przypadku, gdy budowa przyłącza jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.

11. W przypadku niewykonania przez właściciela nieruchomości obowiązków, o których mowa w ust. 9 i 10, Burmistrz Łobza wydaje zgodnie z ustawą decyzję nakazującą ich wykonanie.

#### ROZDZIAŁ IV

##### **Minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów oraz częstotliwość ich pozbywania się.**

###### § 7.

1. Ustala się następującą minimalną częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych, oraz objętość pojemników dla poszczególnych rodzajów nieruchomości:

Lp	Rodzaj posesji lub lokalu	Pojemniki	Częstotliwość
1	Dla budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego miejskiego	1,1 m <sup>3</sup> / każde 12 mieszkań	2 razy w tygodniu
2	Dla budownictwa mieszkalnego rozproszonego miejskiego	0,11 m <sup>3</sup>	co 2 tygodnie
3	Dla budownictwa mieszkalnego rozproszonego wiejskiego	0,11 m <sup>3</sup>	1 raz w miesiącu
4	Dla lokali gastronomicznych, restauracji, barów, stołówek, internatów, hoteli	0,24 m <sup>3</sup>	1 raz na tydzień
5	Dla lokali handlowych o powierzchni całkowitej powyżej 50 m <sup>2</sup> - branży spożywczej, owocowo-warzywnej	0,24 m <sup>3</sup>	2 razy w tygodniu
6	Dla lokali handlowych o powierzchni całkowitej do 50 m <sup>2</sup> włącznie - branży spożywczej, owocowo-warzywnej	0,24 m <sup>3</sup>	1 raz w tygodniu
7	Dla lokali handlowych branży AGD, wielobranżowych, metalowych oraz aptek	0,24 m <sup>3</sup>	1 raz na tydzień
8	Dla punktów handlowo-usługowych, ulicznych punktów gastronomicznych	0,11 m <sup>3</sup>	1 raz w tygodniu
9	Dla kiosków (Ruch) i usług biurowych	0,11 m <sup>3</sup>	co 2 tygodnie
10	Dla szkół, przedszkoli (z wyłączeniem stołówek), urzędów i instytucji	1,1 m <sup>3</sup>	1 raz na tydzień
11	Dla zakładów produkcyjnych typu piekarnia, cukiernia oraz garażowisk	1,1 m <sup>3</sup>	1 raz na tydzień
12	Dla budownictwa letniskowego w miesiącach maj, czerwiec, lipiec, sierpień	0,11 m <sup>3</sup> lub worki	1 raz na miesiąc
13	Dla potrzeb remontowych mieszkańców oraz odpadów wielkogabarytowych	Kontenery o pojemności od 2 m <sup>3</sup> do 7 m <sup>3</sup>	wg zgłoszonych potrzeb
14	Inne wyżej nie wymienione	wg uzgodnień	wg uzgodnień

2. Minimalne częstotliwości oraz pojemności pojemników zabezpieczających skuteczne pozbywanie się odpadów komunalnych ustalono w oparciu o następujące średnie ilości miesięczne wytwarzania odpadów w gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Łobez:
- gospodarstwa domowe w zabudowie miejskiej - 0,11 m<sup>3</sup>/osobę
  - gospodarstwa domowe w zabudowie wiejskiej - 0,055 m<sup>3</sup>/osobę.
3. W zakresie odpadów podobnych do komunalnych ilości ustala się w oparciu o średnie tygodniowe wskaźniki ich nagromadzenia przedstawione w tabeli :

Lp	Rodzaj lokalu lub działalności	Nagromadzenie tygodniowe (w litrach)
1	Sklepy – na każde 10 m <sup>2</sup> powierzchni całkowitej	50
2	Punkty handlowe poza lokalem – na każdego zatrudnionego	50
3	Lokale gastronomiczne – na jedno miejsce konsumpcyjne	20
4	Pomieszczenia socjalne i biurowe zakładów rzemieślniczych, przemysłowych i usługowych – na każdego zatrudnionego	12
5	Złobki, przedszkola – na jedną osobę (dziecko, personel)	5
6	Szkoły różnego typu – średnio na jedna osobę (uczeń, personel)	2
7	Przychodnie lekarskie – na jednego pacjenta	3
8	Hotele - na jedno miejsce noclegowe	20

4. Właściciele nieruchomości użytku publicznego (sklepy, biura, urzędy) zobowiązani są do wyposażenia sąsiedztwa ich wejść/wyjść w kosze na odpady - opróżniane w miarę potrzeb.
5. Zarządcy dróg i ulic miejskich, w ciągach pieszych zobowiązani są do wyposażenia ich w kosze uliczne - o pojemności min. 40 litrów - rozstawione wg rzeczywistych potrzeb i opróżniane minimum dwa razy w tygodniu.
6. Szczegółowe ustalenia dotyczące częstotliwości wywozu, terminu i ilości wywozu, regulują umowy zawarte przez właścicieli nieruchomości z gminną jednostką wywozową lub przedsiębiorcą posiadającym zezwolenie na odbieranie odpadów. Częstotliwości ustalone w umowach mogą być zwiększone w okresie letnim lub świątecznym w stopniu zabezpieczającym przed przepełnieniem pojemników.
7. Nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych powinny być wywożone przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na świadczenie tej usługi, na podstawie umowy zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości a przedsiębiorstwem.
8. Właściciel nieruchomości nieskanalizowanej jest zobowiązany do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia.
9. Właściciel nieruchomości obowiązany jest przechowywać dokumenty związane z korzystaniem z usług w zakresie usuwania odpadów i wywozu nieczystości ciekłych przez okres jednego roku i okazywać je na żądanie Straży Miejskiej.

## ROZDZIAŁ V

### Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

#### § 8.

1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe zobowiązane są do sprawowania opieki nad nimi zapewniającej ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do publicznego użytku.
2. Zabrania się wyprowadzania zwierząt w miejscach publicznych bez odpowiednich zabezpieczeń, takich jak smycze i kagańce oraz pozostawiania zwierząt w takich miejscach bez nadzoru.
3. Na nieruchomościach, gdzie znajdują się zwierzęta, które mogą być zagrożeniem dla innych osób korzystających z nieruchomości, właściciel zwierzęcia zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu (najlepiej przy wejściu do nieruchomości) stosownej informacji.

4. Osoby nadzorujące zwierzęta są, zobowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych ich odchodami z terenów przeznaczonych do publicznego użytku.
5. Zabrania się wprowadzania zwierząt (w szczególności psów):
  - a) do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, tj. schronisk, lecznic, wystaw itp.; zakaz nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów – przewodników,
  - b) na tereny placów zabaw, przedszkoli, ogródków jordanowskich, piaskownic, boisk sportowych.
6. Zwolnienie psa ze smyczy, ale z nałożonym kagańcem, jest dozwolone jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy posiadacz ma możliwość sprawowania kontroli nad zachowaniem zwierzęcia.
7. Zwolnienie psów ze smyczy bez kagańca jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem.
8. Właściciele psów są zobowiązani do corocznego ich zaszczepienia przeciwko wściekliznie.

## ROZDZIAŁ VI

### **Utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

#### § 9.

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich, z wyjątkiem nieruchomości:
  - a) o zabudowie wielorodzinnej,
  - b) o zabudowie jednorodzinnej, położonych na terenach o zabudowie wielorodzinnej,
  - c) na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej.
2. Na terenach, na których dopuszczalne jest utrzymywanie zwierząt gospodarskich, obowiązują następujące warunki:
  - a) nieruchomość, na której utrzymywane są zwierzęta musi być zabezpieczona przed samodzielnym wydostaniem się zwierząt poza jej teren,
  - b) utrzymywanie zwierząt nie może stwarzać uciążliwości dla osób trzecich, ani powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i powierzchni ziemi,
  - c) odpady zwierzęce należy zagospodarowywać zgodnie z ustawą o odpadach,
  - d) odchody zwierzęce należy gromadzić w miejscu wydzielonym, na terenie utwardzonym, na posesji właściciela zwierząt,
  - e) właściciel zwierzęcia, które zanieczyściło ulicę, chodnik lub zieleniec zobowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczenia.
3. Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 10 m od granicy nieruchomości – w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

## ROZDZIAŁ VII

**Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania**

## § 10.

1. W razie potrzeby właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia deratyzacji miejsc i pomieszczeń, w których przebywają gryzonie, takich jak np.: pojemniki na odpady, korytarze piwniczne, węzły cieplne.
2. W przypadku wystąpienia plagi gryzoni deratyzacja jest obowiązkowa.
3. Burmistrz, w terminach uzgodnionych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, podaje do wiadomości poprzez obwieszczenie, obszary i terminy przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji oraz obowiązki właścicieli nieruchomości i mieszkańców.

## ROZDZIAŁ VIII

**Przepisy końcowe**

## § 11.

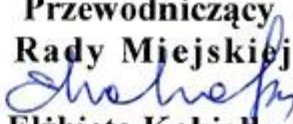
Traci moc uchwała Nr XXXVIII/300/02 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 27 kwietnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w Gminie Łobez (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 38, poz. 817, z 2004 r. Nr 48, poz. 902).

## § 12.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

## § 13.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej**  
  
**Elżbieta Kobińska**